

COMMUNIQUE DE PRESSE



VIRTUO | V.PARK FOS1 Plateforme logistique portuaire de 43 000m² (13)

VIRTUO RÉALISE UNE PRISE A BAIL SUR LE GPMM AVEC SOCAH DISTRIBUTION, EN PARTENARIAT AVEC GPMM

Fos-sur-Mer, 4^{ème} trimestre 2020 : VIRTUO vient de signer, un bail en état futur d'achèvement avec la société SOCAH DISTRIBUTION, leader de la vente de pneumatiques spécifiques (agraire, engins de TP, poids-lourds, etc.) pour la prise à bail de 18 273 m² sur les 43 103 m² que compte la future plateforme logistique portuaire baptisée V.PARK FOS1, déjà en cours de construction sur le Grand Port Maritime de Marseille Fos, sur la commune de Port-Saint-Louis-du-Rhône (13). « Nous sommes très heureux d'accueillir la société SOCAH DISTRIBUTION au cœur du pôle Distriport de Fos-sur-Mer, sur le Grand Port Maritime de Marseille : une situation géographique idéale pour la réception des pneus arrivant par bateau et la livraison sur tout le territoire français. Cette transaction confirme notre stratégie de développement en blanc d'immeubles de dernière génération, sur des zones primes. » souligne Grégory BLOUIN, Président de VIRTUO.

« Le regroupement de notre activité sur la plateforme unique de Fos, couplée avec une solution de transport dédiée, innovante et performante, et l'adoption d'un WMS (Warehouse Management System) robuste, va nous permettre de garantir un délai de livraison en 24/48h de façon fiable, afin de toujours mieux répondre à l'attente de nos clients » témoigne Sacha EXPERT, Directeur Général de SOCAH DISTRIBUTION.

Cette signature annonce donc la location de presque la moitié du bâtiment, à ce jour 24 830 m² sont toujours disponibles. Actuellement les travaux débutés au printemps 2020 sont déjà bien avancés avec plus de la moitié du bâtiment sorti de terre. Une première mise à disposition est prévue pour fin février 2021.

La livraison à SOCAH DISTRIBUTION est quant à elle prévue pour le 2^{ème} trimestre 2021. Comme nous l'avons déjà annoncé ce bâtiment sera de toute dernière génération, avec des panneaux photovoltaïques en toiture et il bénéficiera d'une certification environnementale BREEAM very GOOD.

Pour cette transaction, SOCAH DISTRIBUTION et VIRTUO étaient conseillées par BNP REAL ESTATES.



➤ Construction d'une plateforme logistique portuaire de 43.000m²

➤ Livraison : Q2 2021

➤ Toiture photovoltaïque

➤ Certification environnementale : **BREEAM VERY GOOD**

▪ Promoteur : VIRTUO

▪ Architecte : ARCHIFACTORY

▪ Utilisateur : SOCAH DISTRIBUTION



VIRTUO

2-22 place des vins de France
75012 Paris

Tel.: + 33 1 40 21 19 60

Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:

contact@virtuo-property.com

Web site: www.virtuo-property.com