

COMMUNIQUE DE PRESSE



V.PARK FOS SUR MER 2

VIRTUO SIGNE AVEC SEALOGIS, SUR LE GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE FOS (13)

Au 4ème Trimestre 2020, VIRTUO a signé avec le prestataire logistique XPLOG, filiale de SEALOGIS appartenant au Groupe GEODIS un bail en état futur d'achèvement pour la construction d'une plateforme logistique portuaire de 24.000m² sur le Grand Port Maritime de Marseille Fos, et plus précisément sur la commune de Port Saint-Louis-du-Rhône.

« C'est dans un contexte très particulier que se fait cette transaction. La crise sanitaire que nous traversons nous oblige à faire preuve de résilience. Nous sommes très heureux de pouvoir continuer nos développements en région PACA et d'accueillir SEALOGIS, filiale de GEODIS, qui après une très belle croissance au Havre, a fait le choix de s'implanter sur le plus grand port Français » souligne Grégory BLOUIN, Président de VIRTUO.

« A ce jour, SEALOGIS, via sa filiale XPLOG est le premier opérateur de logistique portuaire sur la place havraise avec plus de 180.000m² d'entrepôts exploités. Nous voulons dupliquer cette réussite à Marseille et devenir le premier logisticien portuaire en France » indique Christophe Buisson, Président de SEALOGIS. Cette signature annonce donc le lancement de la seconde phase du projet baptisé V. PARK FOS-SUR-MER. Les travaux ont d'ores et déjà démarré et ils s'achèveront dans 11mois avec la livraison du bâtiment, prévue pour le 3e trimestre 2021.

Le bâtiment se compose de 2 cellules d'approximativement 12.000m² chacune. Il bénéficiera des standards de dernière génération; avec des panneaux photovoltaïques sur les toitures terrasses permettant une auto-alimentation énergétique quasi complète et il bénéficiera aussi d'une certification environnementale BREEAM VERY GOOD.



V.PARK FOS SUR MER Parc logistique de 66.500m²



- Construction d'une plateforme logistique portuaire de 24 000m²
- Livraison prévisionnelle : T3 2021
- Bâtiment nouvelle génération Ecoresponsable
- Certification environnementale visée : **BREEAM VERY GOOD**
- Promoteur : VIRTUO
- Architecte: ARCHIFACTORY
- Utilisateur : XPLOG, Filiale SEALOGIS, Groupe GEODIS



VIRTUO

2-22 place des vins de France
75012 Paris
Tel.: + 33 1 40 21 19 60
Fax: + 33 1 40 21 19 69

email:
contact@virtuo-property.com
Web site: www.virtuo-property.com