

COMMUNIQUE DE PRESSE



©AECO Architecture

Nouveau V.PARK à Miribel (01)

VIRTUO DÉMARRE LES TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION À MIRIBEL

Ca y est les travaux de déconstruction du prochain V.PARK en région Lyonnaise ont démarré. C'est sur un ancien site industriel que la future plateforme logistique baptisée V.PARK MIRIBEL devrait voir le jour au 2^{ème} trimestre 2021. Sur ces terrains achetés à INTERMARCHÉ juste avant le confinement VIRTUO entend redonner un second souffle, en réalisant une plateforme logistique de 36 000m² de dernière génération. « Dans un marché Lyonnais où l'offre est rare ce redéveloppement est une réelle opportunité » indique Grégory BLOUIN, Président de Virtuo.

L'opération a été lancée en blanc, en partenariat avec notre investisseur CBRE GLOBAL INVESTORS. Lors de la transaction VIRTUO était conseillé par SEVEN IMMOBILIER. Le bâtiment est d'ores et déjà ouvert à la commercialisation. Ce bâtiment, de nouvelle génération classe A bénéficiera d'une certification environnementale BREEAM very good.

Il s'agit du 4^{ème} projet réalisé en région Lyonnaise par les équipes de VIRTUO :

- 2014 : livraison de 60.000m² plateforme logistique à Pusignan – Utilisateur BUT
- 2018 : livraison de 46 000m² de plateforme en température dirigée à St Quentin Fallavier – Utilisateur LIDL
- 2019 : livraison de 12.000m² de plateforme logistique à St Quentin-Fallavier – Utilisateur ATLANTIC



➤ Développement d'une plateforme logistique de 36 000m²

➤ Livraison prévisionnelle : Q2 2021

➤ Bâtiment Classe A

➤ Certification environnementale visée : **BREEAM VERY GOOD**

▪ Promoteur : VIRTUO

▪ Investisseur : CBRE GLOBAL INVESTORS



VIRTUO

2-22 place des vins de France I
75012 Paris
Tel.: + 33 1 40 21 19 60

email:

contact@virtuo-property.com

Web site: www.virtuo-property.com